

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРЕМА"

В рамках данного Решения Эмитент осуществляет выпуск цифровых финансовых активов (далее – ЦФА):

Вид ЦФА	Денежное требование
Идентификатор ЦФА в Информационной системе	4564DAF4
Цена приобретения ЦФА при выпуске	100 000 (Сто тысяч) Рублей РФ за 1 (Один) ЦФА 4564DAF4

Выпуск, учет и обращение ЦФА 4564DAF4 осуществляется путем внесения (изменения) записей в информационную систему на основе распределенного реестра в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Термины, используемые в настоящем Решении о выпуске, имеют следующее значение:

«Банк» – Публичное акционерное общество «Сбербанк», сокращенное наименование – ПАО Сбербанк, ОГРН 1027700132195, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11 августа 2015 г.;

«Блокчейн» – распределенный реестр, то есть совокупность баз данных, тождественность содержащейся информации в которых обеспечивается на основе установленных алгоритмов (алгоритма);

«Выпуск ЦФА» – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу;

«Дата окончательного распределения ЦФА» – дата, в которую будет осуществлен выпуск и зачисление ЦФА на адреса Инвесторов, указанные в Заявках, при условии признания выпуска состоявшимся;

«Закон о ЦФА» – Федеральный закон от 31.07.2020 №259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

«Законодательство» – действующее законодательство Российской Федерации;

«Заявка» – обращение Пользователя, являющегося Инвестором или Владелцем ЦФА к Эмитенту с целью совершения сделки с ЦФА;

«Инвестор» – Пользователь, осуществляющий или осуществивший приобретение ЦФА в Системе в соответствии с Правилами;

«Индивидуальный предприниматель» – физическое лицо, зарегистрированное в установленном Законодательством порядке в качестве индивидуального предпринимателя;

«Информационная система» или «ИС» – информационная система Сбера, в которой осуществляется выпуск ЦФА;

«Обладатель» – обладателем цифровых финансовых активов признается лицо, одновременно соответствующее следующим критериям: 1) лицо включено в реестр пользователей ИС; 2) лицо имеет доступ к ИС, в которой учитываются цифровые финансовые активы, которыми он обладает, а также может распоряжаться этими цифровыми финансовыми активами посредством использования ИС;

«Оператор ИС» – юридическое лицо, внесенное Банком России в Реестр Операторов ИС и указанное в пункте 2 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

«Пользователь» – лицо, соответствующее установленным Правилами требованиям и прошедшее Регистрацию в Системе;

«Правила» – Правила информационной системы Сбера, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов;

«Регистрация» – совокупность действий в Системе, предусмотренная пунктом 8.1 Правил, результатом которых является предоставление Заявителю доступа к Системе и присвоение ему статуса Участника;

«Реестр Операторов ИС» – реестр Операторов ИС, который ведет Банк России;

«Решение о выпуске» – решение, соответствующее требованиям Правил и Закона о ЦФА, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА;

«Система» – информационная система, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов;

«Смарт-контракт» – информационная структура, состоящая из набора полей, включающая, но не ограничиваемая, следующим набором: Адрес Смарт-контракта, идентификатор Шаблона Смарт-контракта, набор значений параметров, определенных в соответствующем Шаблоне Смарт-Контракта, и подписанная Пользователем, иницирующая уникальный Алгоритм, при использовании которой обязательства сторон могут исполняться при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательства отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон;

«Условия» – Условия по оказанию услуг в части проведения денежных расчетов при совершении сделок с цифровыми финансовыми активами, выпуск и обращение которых осуществляется в информационной системе Сбера.

«ЦФА» – цифровые финансовые активы, определенные Законом о ЦФА;

«Эмитент» – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРЕМА"

1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА

Полное наименование Эмитента	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРЕМА"
Сокращенное наименование Эмитента	ООО "ТЕРЕМА"
ОГРН Эмитента	1187456032884
ИНН Эмитента	7453323130
Дата присвоения ОГРН эмитента	13.08.2018
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ/ЕГРИП Эмитента	454090, РОССИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ МАРКСА, Д 38 ОФ 206,2
Бенефициарный владелец Эмитента	ООО Гамма Групп
Официальный сайт Эмитента	https://l-town.ru/

2. Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

Полное наименование Оператора ИС	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование Оператора ИС	ПАО Сбербанк
ОГРН Оператора ИС	1027700132195
ИНН Оператора ИС	7707083893
Дата присвоения ОГРН Оператора ИС	16.08.2002
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ Оператора ИС	117312, город Москва, улица Вавилова, 19
Наименование Системы Оператора ИС	Информационная система Сбера

3. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

3.1. ЦФА 4564DAF4 является цифровым финансовым активом, удостоверяющим денежные требования к Эмитенту, учет которых осуществляется путем внесения соответствующей записи в информационную систему на основе распределенного реестра.

ЦФА 4564DAF4 не является электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», выпускается исключительно для целей обращения в Системе.

Права, удостоверенные ЦФА 4564DAF4, возникают у их первого обладателя с момента внесения в информационную систему, в которой осуществляется их выпуск и учет, записи о зачислении ЦФА 4564DAF4 указанному лицу.

3.2. Условия исполнения обязательств Эмитентом:

Объем прав, удостоверяемых 1 (Одним) ЦФА 4564DAF4	Единица измерения	Период предъявления к исполнению ЦФА 4564DAF4
101000 (Сто одна тысяча)	Рублей РФ	с 28.04.2023 по 30.04.2023 (включительно)

Такие права могут быть реализованы обладателем ЦФА 4564DAF4 путем подачи Эмитенту Заявки для их последующего погашения. Удовлетворение прав по ЦФА 4564DAF4 производится Эмитентом путем перечисления денежных средств в пользу Инвестора, в объеме, равном объему прав, указанных в п. 3.2 в зависимости от срока предъявления к погашению и в соответствии с Условиями.

После совершения записи о предъявлении ЦФА 4564DAF4 Эмитенту к исполнению, запись в информационной системе о таких ЦФА 4564DAF4 автоматически погашается. Эмитент обязуется осуществить удовлетворение требований по ЦФА 4564DAF4 не позднее 2 (- Двух) рабочих дней после предъявления таких требований обладателями ЦФА 4564-DAF4 к исполнению в пределах периода работы информационной системы, в которой осуществляется выпуск и учет ЦФА 4564DAF4. Запись о погашении ЦФА в информационной системе не влечет за собой прекращение прав Инвестора по погашенным ЦФА и является основанием для осуществления действий со стороны Эмитента по удовлетворению прав Инвестора по погашенным ЦФА.

4. Объем (количество) выпускаемых ЦФА

Условия выпуска	Объем (количество) выпускаемых ЦФА 4564DAF4	Объем денежных средств, передаваемых в качестве оплаты за приобретаемые ЦФА, в рублях
Минимальный объем выпуска ЦФА 4564DAF4	1 (Один)	100 000 (Сто тысяч)
Максимальный объем выпуска ЦФА 4564DAF4	2 (Два)	200 000 (Двести тысяч)
Минимальный объем приобретения инвестором ЦФА 4564DAF4 на одну заявку	1 (Один)	100 000 (Сто тысяч)
Максимальный объем приобретения инвестором ЦФА 4564DAF4 на одну заявку	2 (Два)	200 000 (Двести тысяч)

5. Цена приобретения ЦФА

Цена приобретения ЦФА 4564DAF4 Инвесторами в течение периода выпуска является фиксированной и составляет 100000 (Сто тысяч) рублей, передаваемых в качестве оплаты за 1 (Один) ЦФА 4564DAF4 путем совершения расчетов в соответствии с Условиями проведения денежных расчетов по сделкам с ЦФА.

6. Период размещения ЦФА, путем подачи Заявок на приобретение выпускаемых ЦФА

Дата и время начала размещения ЦФА, путем подачи Заявок на приобретение ЦФА 4564DAF4	29.03.2023 09:00 МСК
Дата и время окончания размещения ЦФА, путем подачи Заявок на приобретение ЦФА 4564DAF4	30.03.2023 18:00 МСК
Дата и время итогового распределения инвесторам ЦФА в рамках принятых Заявок на приобретение ЦФА 4564DAF4	31.03.2023 09:00 МСК

7. Условия, при которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)

Выпуск ЦФА 4564DAF4 признается состоявшимся при соблюдении следующих условий смарт-контракта 6bUfUUKTzxPsVFvBvmCuwfrK8xXSLvfZpuHqahG42ZvT:

- по достижению максимального объема денежных средств, передаваемых в качестве оплаты за приобретаемые ЦФА 4564DAF4 в размере, соответствующем указанному в пункте 4 настоящего Решения, в период с 29.03.2023 по 30.03.2023 (включительно).

или

- при достижении минимального объема денежных средств, передаваемых в качестве оплаты за приобретаемые ЦФА 4564DAF4, указанного в пункте 4 настоящего Решения, по состоянию на 30.03.2023.

8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвесторами приобретаемых у Эмитента ЦФА 4564DAF4 осуществляется путем перечисления денежных средств в соответствии с Условиями по сделкам с ЦФА и условиями смарт-контракта 6bUfUUKTzxPsVFvBvmCuwfrK8xXSLvfZpuHqahG42ZvT-. Инвестор подтверждает перечисление денежных средств путем подачи заявки на приобретение ЦФА 4564DAF4. Размер стоимости приобретаемых ЦФА 4564DAF4 в рамках одной заявки рассчитывается, исходя из объема приобретаемых ЦФА 4564DAF4 и цены приобретения, указанной в разделе 5 данного Решения.

9. Срок оплаты размещаемых ЦФА

Оплата ЦФА 4564DAF4 Инвестором осуществляется в рамках поданной Заявки на приобретение ЦФА 4564DAF4 в соответствии с Условиями по сделкам с ЦФА Заявка Инвестора считается принятой только при условии получения подтверждения от Банка о наличии необходимого и доступного для блокировки Банком под поступившую Заявку объема денежных, передаваемых в качестве оплаты за приобретаемые ЦФА 4564DAF4, в соответствии с Условиями.

10. Ограничение оснований и размер ответственности Эмитента

Срок предъявления денежных требований обладателями ЦФА 4564DAF4 к Эмитенту не позднее 30.04.2023 (включительно). Эмитент обязуется исполнять обязательства перед обладателями ЦФА 4564DAF4 при соблюдении ими установленного Законодательством порядка осуществления этих прав.

11. Иные сведения

Обладатель ЦФА 4564DAF4 имеет право распоряжаться ЦФА 4564DAF4 в соответствии с Правилами и действующим Законодательством.