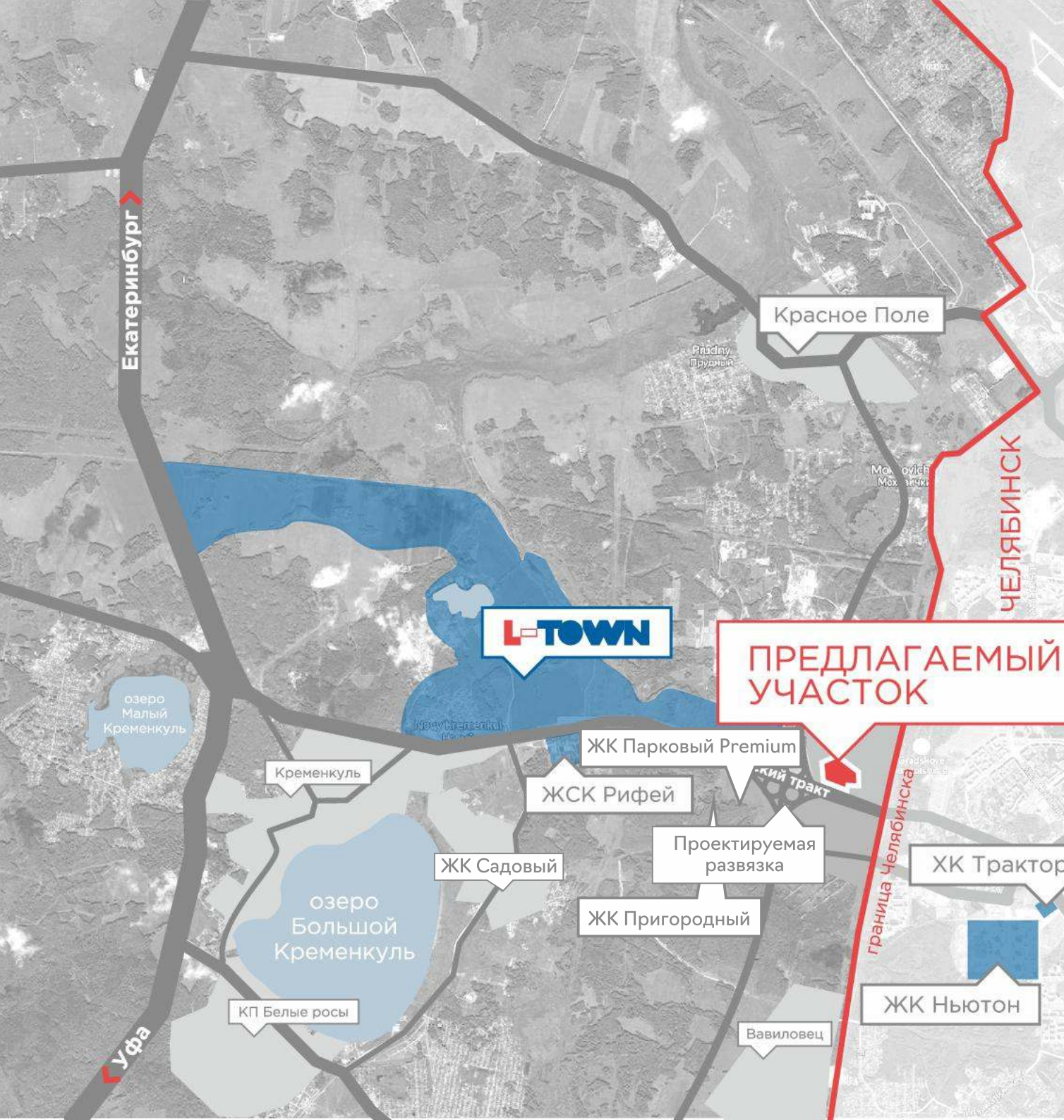


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

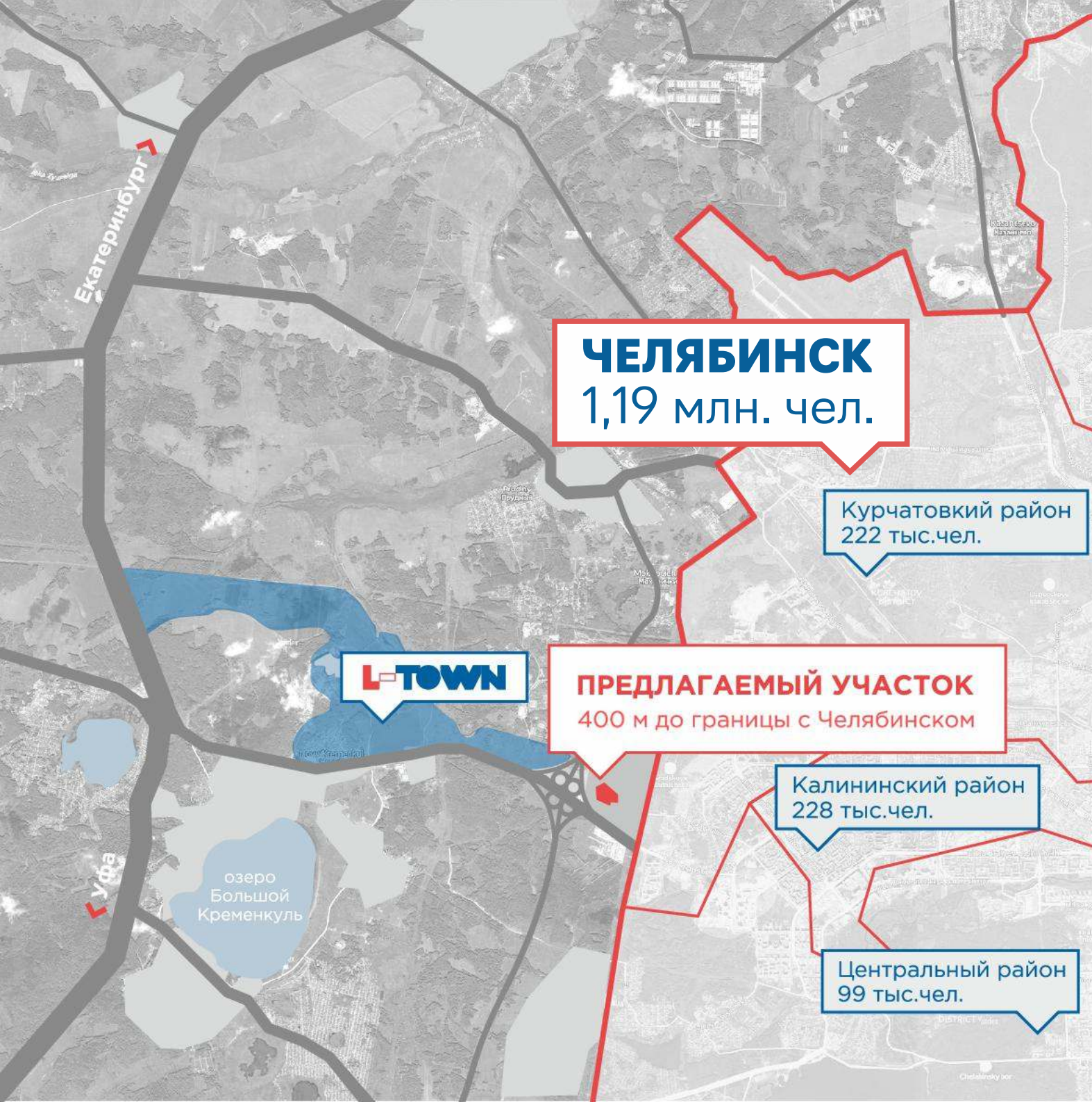
ARK DEVELOPMENT
ЧЕЛЯБИНСК 2023



Земельный участок находится на границе северо-западного района г. Челябинска.

Это самое перспективное направление городской агломерации. Активно строятся и развиваются жилые комплексы, загородные поселки и объекты малого и среднего бизнеса.

Численность населения составляет 450 000 человек и продолжает расти.



ЧЕЛЯБИНСК
1,19 млн. чел.

Курчатовский район
222 тыс.чел.

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ УЧАСТОК
400 м до границы с Челябинском

Калининский район
228 тыс.чел.

Центральный район
99 тыс.чел.

BEST USE участков - строительство небольших офисных центров, коммерческих и торговых объектов с экологическим производством (Light industrial).

Light industrial - это объекты нового поколения для размещения легких производств, организации хранения, офиса и шоурума в едином пространстве.

Здания Light industrial строятся по новым параметрам из современных материалов, соответствующим запросам предпринимателей и их бизнесу.

Реконструкция старых цехов в промышленных зонах никогда не сможет достичь таких показателей эффективности.

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
УЛИЦА ГОРОДСКАЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БИЗНЕС-ПАРКА – 8,68 Га

категория участка
ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

форма сделки
ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ

вид разрешённого
использования
СТРОИТЕЛЬСТВО
БЛОКИРОВАННОЙ
ЗАСТРОЙКИ 2-4 ЭТАЖНЫХ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ
ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

общая стоимость участка

58 800 000 ₽

с НДС

6 744 193 ₽/Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БИЗНЕС-ПАРКА

8,68 Га

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ДО 2,5 МВт, 10 кВ, 3 кат.

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
ГАЗОПРОВОД

ул. Городская

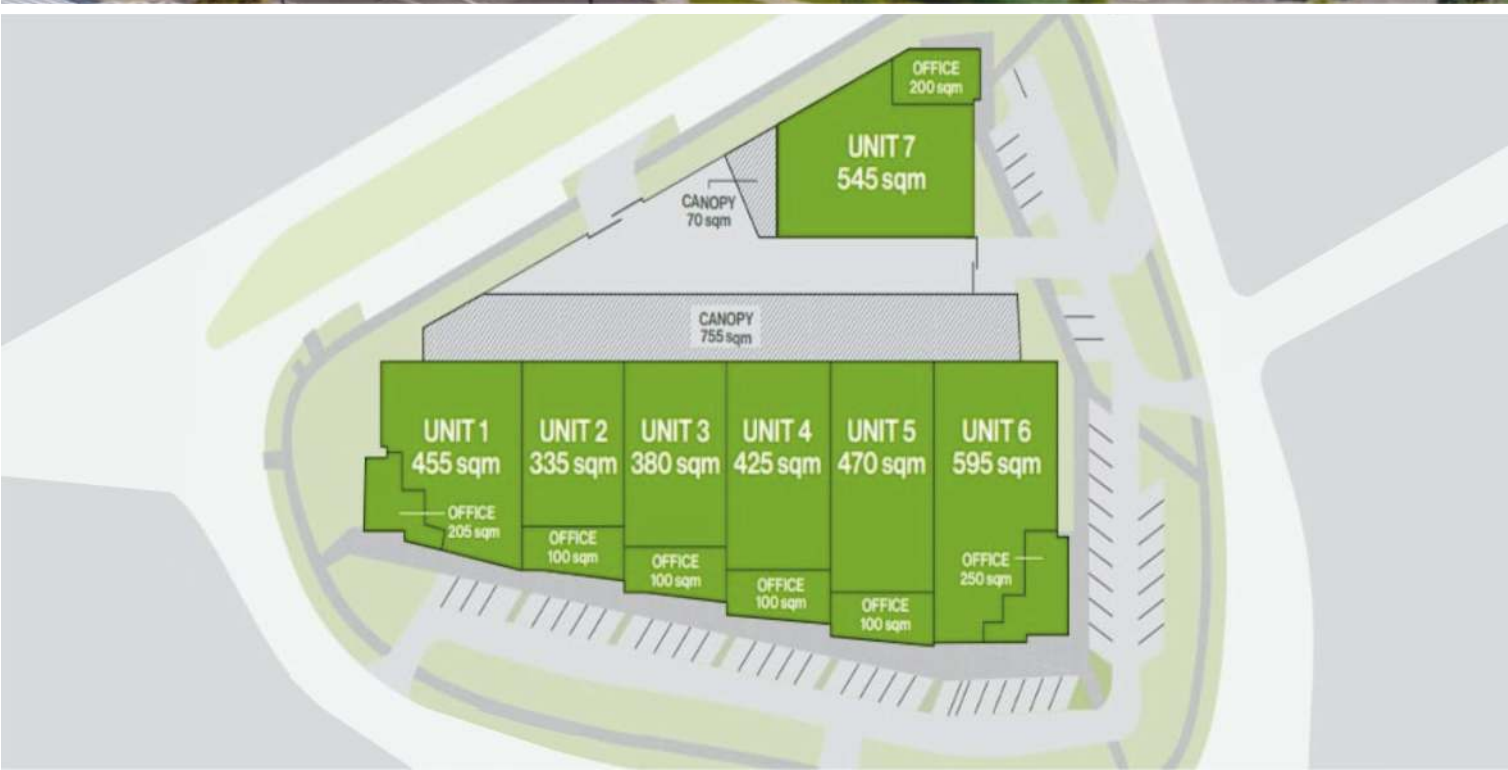
Граница Челябинска

Новоградский тракт
Челябинск

ЧЕЛЯБИНСК



ПРИМЕР ЗАСТРОЙКИ В ФОРМАТЕ БИЗНЕС-ПАРКА



КОНТАКТЫ

Кузнецов Давид

Заместитель директора
департамента девелопмента
по коммерческой
недвижимости

☎ +7 351 239 15 25

☎ +7 912 777 66 00

🌐 l-town.ru